

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0015 תאריך: 27/01/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ יו"ר הוועדה, הרב נתן אלנתן	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
מ"מ איריס לוי, מ"מ מהנדס העיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד שרון אלזסר
מרכזת הועדה	רחלי קריספל
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	15-1346	2350-003	שניצר שמואל 4	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	1
2	15-2170	2350-003	שניצר שמואל 2	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	2
3	15-2148	3384-030	תל גבורים 30	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	4
4	15-1832	0069-092	החשמונאים 92	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	5
5	15-2537	1315-007	הרב ניסים 7	בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	7
6	15-2506	0210-031	שמעון התרסי 31	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	9
7	15-2534	0163-019	רוקח שמעון 19	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	10
8	15-2500	0644-082	אלון יגאל 82	הריסה/הריסה	11
9		0362-001	שניאור זלמן 17	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	
10		0305-008	מנדלסון 8	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שניצר שמואל 4

גוש: 6632 חלקה: 479	בקשה מספר: 15-1346
שכונה: צוקי אביב	תאריך בקשה: 02/07/2015
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 2350-003
שטח: 3002 מ"ר	בקשת מידע: 201500190
	תא' מסירת מידע: 30/03/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת שטח לדירה בקומה 11 ע"ח זיכוי שטחי ממדים.  
פיצול דירות בקומה 10 + 11 ל 2 יח"ד.  
שינויים פנימיים, שינוי גודל פתחים בחזיתות - לפי היתר מקורי  
איחוד הדירות ושינויים בגודל הפתחים לא בוצעו בפועל.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' ארה פנו יעל)**

לאשר את הבקשה לפיצול דירת דופלקס ל-2 יח"ד נפרדות (השבת המצב להיתר מקורי) בקומה 10 ובקומה 11 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**החלטה: החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 1-16-0015 מתאריך 27/01/2016**

לאשר את הבקשה לפיצול דירת דופלקס ל-2 יח"ד נפרדות (השבת המצב להיתר מקורי) בקומה 10 ובקומה 11 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שניצר שמואל 2

גוש: 6632 חלקה: 479	בקשה מספר: 15-2170
שכונה: צוקי אביב	תאריך בקשה: 09/11/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 2350-003
שטח: 3308 מ"ר	בקשת מידע: 201501561
	תא' מסירת מידע: 30/08/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
חיבור שתי דירות בקומה 9+10  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' ארה פנו יעל)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ואיחוד 2 דירות בקומות 9-10, (תתי חלקות 21+22), באגף הדרומי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. התייחסות לשטח ממ"ד כפי שאושר בהיתר הבניה הראשון והצגתו;

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. רישום תקנה 27 לאיחוד תתי חלקות 21+22 לפני תחילת העבודות.

#### החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-16-0015 מתאריך 27/01/2016

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ואיחוד 2 דירות בקומות 9-10, (תתי חלקות 21+22), באגף הדרומי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

התייחסות לשטח ממ"ד כפי שאושר בהיתר הבניה הראשון והצגתו;

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

רישום תקנה 27 לאיחוד תתי חלקות 21+22 לפני תחילת העבודות.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי תל גבורים 30

גוש: 6991 חלקה: 30	בקשה מספר: 15-2148
שכונה: נוה עופר	תאריך בקשה: 04/11/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3384-030
שטח: 1822 מ"ר	בקשת מידע: 201501500
	תא' מסירת מידע: 08/09/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ב' + גג, בשטח של 74.90 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 124.06 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י נויפלד יעל)

לא לאשר את הבקשה שכן:

- הרחבה אינה תואמת את קו הרחבות בו אושרו שאר הדירות בבניין ונוגדת הוראות התב"ע ותשריט הבינוי לעניין סידור הרחבה בצורה אחידה. ניתן לממש היתר שהוצא לאחרונה (בהתאם להוראות התב"ע תוך הארכת תוקפו בהתאם לנקבע בתקנות.
- הקטנת הרחבה תגרום להקטנת שטח מרפסת הגג מעליה ולכן לא ניתן לבחון את התאמת הבניה על הגג בהתאם להוראות תכנית ג1.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשום רישוי מספר 1-16-0015 מתאריך 27/01/2016

לא לאשר את הבקשה שכן:

- הרחבה אינה תואמת את קו הרחבות בו אושרו שאר הדירות בבניין ונוגדת הוראות התב"ע ותשריט הבינוי לעניין סידור הרחבה בצורה אחידה. ניתן לממש היתר שהוצא לאחרונה (בהתאם להוראות התב"ע תוך הארכת תוקפו בהתאם לנקבע בתקנות.
- הקטנת הרחבה תגרום להקטנת שטח מרפסת הגג מעליה ולכן לא ניתן לבחון את התאמת הבניה על הגג בהתאם להוראות תכנית ג1.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי החשמונאים 92

גוש: 7104 חלקה: 92	בקשה מספר: 15-1832
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 08/09/2015
סיווג: ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 0069-092
שטח: 8618 מ"ר	בקשת מידע: 201501474
	תא' מסירת מידע: 26/08/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: רחוב, גג, בשטח של 1556.8 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במערך החדרים הטכניים וכיתות הלימוד.  
המקום משמש כיום לאתר בניה בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 14-0464 מתאריך 25.5.14 למבנה בית הספר במגרש 8 במתחם "השוק הסיטונאי", הכוללים:

- הגדלת בית הספר מ-12 כיתות ל-18 כיתות.
- הוספת מבואת הכניסה במפלס רחוב החשמונאים (מפלס +17.54).
- הוספת מפלס הספרייה (מפלס +22.82).
- הגדלת 3 קומות בית הספר והוספת כיתות.
- שינוי בפיתוח חצר בית הספר.
- שינויים בחלוקת השטחים בקומת הגג, ללא שינוי בשימושים.
- שינויים בחזיתות הבניין.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. אישור אדריכל העיר לתכנית הפיתוח, פיתוח הגג, וחומרי הגמר בחזיתות.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר יהיה כפוף לכל התנאים וההתחייבויות של ההיתר המקורי.



**ההחלטה : החלטה מספר 4**  
**רשות רישוי מספר 1-16-0015 מתאריך 27/01/2016**

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 14-0464 מתאריך 25.5.14 למבנה בית הספר במגרש 8 במתחם "השוק הסיטונאי", הכוללים:

- הגדלת בית הספר מ-12 כיתות ל-18 כיתות.
- הוספת מבואת הכניסה במפלס רחוב החשמונאים (מפלס +17.54).
- הוספת מפלס הספרייה (מפלס +22.82).
- הגדלת 3 קומות בית הספר והוספת כיתות.
- שינוי בפיתוח חצר בית הספר.
- שינויים בחלוקת השטחים בקומת הגג, ללא שינוי בשימושים.
- שינויים בחזיתות הבניין.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

אישור אדריכל העיר לתכנית הפיתוח, פיתוח הגג, וחומרי הגמר בחזיתות.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר יהיה כפוף לכל התנאים וההתחייבויות של ההיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרב ניסים 7

גוש: 6107 חלקה: 42	בקשה מספר: 15-2537
שכונה: בבלי	תאריך בקשה: 28/12/2015
סיווג: בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	תיק בניין: 1315-007
שטח: 6000 מ"ר	בקשת מידע: 201402282
	תא' מסירת מידע: 03/02/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 4 קומות מגורים  
פירוט נוסף: חפירה ודיפון

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אנטוניר מיקי)

1. לאשר כריתת 3 עצים והעתקת עץ אחד.
2. לאשר את הבקשה ל:
  - א. חפירה ודיפון עם עוגנים זמניים.
  - ב. הריסת המבנים היבילים.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. אישור סופי של אגף הנכסים.
2. אישור סופי של יהל מהנדסים.

#### התחייבויות להוצאת היתר

1. מתן התחייבות בעל ההיתר שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל-קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
2. מתן התחייבות בעל ההיתר כי אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. בעל ההיתר יפקיד בידי הועדה לפני התחלת עבודות הבניה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק שיגרם לנכסים הגובלים (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
2. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים ולהפחתת רעש בזמן ביצוע העבודות.
3. פינוי העוגנים הזמניים למגרשים הגובלים בגמר עבודות הבניה.
4. במקרה של הפסקת הבניה לאחר סיום השלד העירייה תהיה רשאית לבצע בעצמה את הריסת המבנים הזמניים לאחר שהתריעה על כך ולחייב את מבקש ההיתר בהוצאותיה.

**ההחלטה : החלטה מספר 5**  
**רשות רישוי מספר 0015-16-1 מתאריך 27/01/2016**

1. לאשר כריתת 3 עצים והעתקת עץ אחד.
2. לאשר את הבקשה ל:
- ג. חפירה ודיפון עם עוגנים זמניים.
- ד. הריסת המבנים היבילים.

**בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**תנאים להיתר**

1. אישור סופי של אגף הנכסים.
2. אישור סופי של יהל מהנדסים.

**התחייבויות להוצאת היתר**

1. מתן התחייבות בעל ההיתר שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל-קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
2. מתן התחייבות בעל ההיתר כי אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. בעל ההיתר יפקיד בידי הועדה לפני התחלת עבודות הבניה עתק פוליסת ביטוח צד שליש לכיסוי כל נזק שיגרם לנכסים הגובלים (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
2. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים ולהפחתת רעש בזמן ביצוע העבודות.
3. פינוי העוגנים הזמניים למגרשים הגובלים בגמר עבודות הבניה.
4. במקרה של הפסקת הבניה לאחר סיום השלד העירייה תהיה רשאית לבצע בעצמה את הריסת המבנים הזמניים לאחר שהתריעה על כך ולחייב את מבקש ההיתר בהוצאותיה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שמעון התרסי 31

גוש: 6958 חלקה: 74	בקשה מספר: 15-2506
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 23/12/2015
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0210-031 א
שטח: 3237 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' נוסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
הוספת מעלית

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה לקמת מעלית פנימית בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ותאום תכנון.

#### הערות

1. ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 16-0015-1 מתאריך 27/01/2016

לאשר את הבקשה לקמת מעלית פנימית בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ותאום תכנון.

#### הערות

ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רוקח שמעון 19 רוקח שמעון 21

גוש: 6929 חלקה: 171	בקשה מספר: 15-2534
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 27/12/2015
סיווג: ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 0163-019
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201500715
	תא' מסירת מידע: 10/08/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע, א', לאחור, בשטח של 29.68 מ"ר  
תוספת מבנה גשר בין 2 חלקי המוזיאון  
המקום משמש כיום למוזיאון, מקלט בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להקמת מבנה דרך עילי – גשר מוזיאון נחום גוטמן בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים

#### הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

החלטה: החלטה מספר 7

רישות רישוי מספר 1-16-0015 מתאריך 27/01/2016

לאשר את הבקשה להקמת מבנה דרך עילי – גשר מוזיאון נחום גוטמן בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים

#### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלון יגאל 82

גוש: 7096 חלקה: 69	15-2500	בקשה מספר:
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	22/12/2015	תאריך בקשה:
סיווג: הריסה/הריסה	0644-082	תיק בניין:
שטח: 4780 מ"ר	201401571	בקשת מידע:
	21/10/2014	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: הריסת מבנה אחד 2 קומות + מבנים קומה אחת + פחון + סככות

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאשר את הבקשה להריסת בניה קיימת במגרש ובשפ"פ בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. אישור הרשות לאיכות הסיבה לביצוע הריסת הבניין ולמניעת מטרדי אבק לסביבה.
2. הצגת אישור בעל הקרקע - ר.מ.י.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. הריסה ופינוי של כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט בהתאם להנחיית תכנית האב לטיפול בפסולת בניין ותועדף גריסת פסולת באתר
2. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

#### החלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 16-0015-1 מתאריך 27/01/2016

לאשר את הבקשה להריסת בניה קיימת במגרש ובשפ"פ בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. אישור הרשות לאיכות הסיבה לביצוע הריסת הבניין ולמניעת מטרדי אבק לסביבה.
2. הצגת אישור בעל הקרקע - ר.מ.י.



**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. הריסה ופינוי של כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט בהתאם להנחיית תכנית האב לטיפול בפסולת בניין ותועדף גריסת פסולת באתר
2. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

## רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

**פרטי הבניין :**

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6911	80	571 מ"ר	שניאור זלמן 17, ברוק 1 תל אביב

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' זכר נחין)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 4.08.2015 החתום ע"י מודד מוסמך  
נתן שלסינגר להיתר בניה :

מס' 20110349 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 2.10.2011  
כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
15	הצמדת 3 מקומות חניה (אחד מעל המותר)

**החלטת רשות רישוי מספר 0015-16-1 מתאריך 27/01/2016**

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 4.08.2015 החתום ע"י מודד מוסמך נתן  
שלסינגר להיתר בניה :

מס' 20110349 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 2.10.2011  
כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
15	הצמדת 3 מקומות חניה (אחד מעל המותר)

## רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
( ניהול ורישום), התשע"ב - 2011**

**פרטי הבניין :**

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6215	318	349 מ"ר	מנדלסון 8 תל אביב
6903	182	85 מ"ר	

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י ויאצ'סלב אלבה)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 05.01.2016 החתום ע"י אינג' אנה גולבורודקו להיתרי בניה :

מס' 340 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.05.1937 ואחרים,  
כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	תוספות בשני מקטעים בשטח כולל (8.35+3.45) 11.8 מ"ר
2	תוספת בקומת מרתף בשטח 8.5 מ"ר תוספת בקומה שלישית (מחסן) בתחום ההצמדה "ה" בשטח 6.95 מ"ר
13	לא נמצא היתר בנייה ברשות הועדה

### **החלטת רשות רישוי מספר 0015-16-1 מתאריך 27/01/2016**

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 05.01.2016 החתום ע"י אינג' אנה גולבורודקו להיתרי בניה :

מס' 340 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.05.1937 ואחרים,  
כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	תוספות בשני מקטעים בשטח כולל (8.35+3.45) 11.8 מ"ר
2	תוספת בקומת מרתף בשטח 8.5 מ"ר תוספת בקומה שלישית (מחסן) בתחום ההצמדה "ה" בשטח 6.95 מ"ר
13	לא נמצא היתר בנייה ברשות הועדה